



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Нови Београд

Народних хероја 43, спрат 6

Тел. 063/77-16-381

Посл.бр. И.И - 216/2020

Датум: 06.05.2022 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ВИШИ СУД У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ул. САВСКА БР.17А, ПИБ: 106398735, МБ: 17772678, кога заступа адвокат ПРАВОБРАНИЛАШТВО БЕОГРАД ДРЖАВНО, БЕОГРАД, ул. КОСОВСКА 31 против извршног дужника ЉУБИНКА АНДРЕЈЕВИЋ КУБАТЛИЈА, ФРАНКФУРТ, ул. ЗЕППЕЛИНАЛБЕ 52, кога заступа адвокат МАХАИЛОВИЋ ГОРДАНА, БЕОГРАД, ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛНИХ БРИГАДА 13, доноси дана 06.05.2022. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**Г ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ** непосредном погодбом по споразуму странака непокретности извршног дужника ЉУБИНКА АНДРЕЈЕВИЋ КУБАТЛИЈА, ФРАНКФУРТ, ул. ЗЕППЕЛИНАЛБЕ 52, кога заступа адвокат МАХАИЛОВИЋ ГОРДАНА, БЕОГРАД, ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛНИХ БРИГАДА 13 и то непокретност:

-породична стамбена зграда, укупне корисне површине након мерења 477 м2, која се састоји од укњиженог дела површине 96 м2 и неукњиженог дела који је у овом предмету пописан а што све представља грађевинску функционалну целину, број објекта 1, у улици Аугуста Цесарца бр. 8, изграђена на катастарској парцели 20249/3 КО Савски Венац, као и целе катастарске парцеле 20249/3 КО Савски Венац укупне површине 673 м2, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 96 м2 број дела парцеле 1, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м2 број дела парцеле 2 као и шума 1

класе површине 77 м2 број дела парцеле 3, све градско грађевинско земљиште, а све уписано у лист непокретности 4920 КО Савски Венац, а све власништво извршног дужника са уделом 1/1

Купцу непокретности Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88н, ЈМБГ: 0605993715122, за купопродајну цену од 105.984.270,00 динара.

Процењена вредност непокретности износи 223.383.000,00 динара, а процена је извршена дана 05.05.2021. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности правном лицу Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88н, ЈМБГ: 0605993715122, да приступи у канцеларију овог јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

**III** Право закључења уговора о продаји непосредном погодбом има правно лице Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88н, ЈМБГ: 0605993715122, под условом да положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

**IV** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000075-55 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство у предмету број И.И - 216/2020“.

Јавни извршитељ ће купцу непокретности под условом да се пријави електронским путем на [треселј.извршитељ@gmail.com](mailto:треселј.извршитељ@gmail.com), омогућити разгледање непокретности пре закључења уговора.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:  
-и.повериоцу  
-и.дужнику  
-огласна табла и интернет страна Првог основног суда у Београду  
-купцу непокретности